

# Garnizonowa Przychodnia Lekarska SPZOZ w Modlinie

ul. 29 Listopada 105, 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki

tel. 22 713 48 34 fax 22 713 00 53

e-mail: administracja@gplek.pl

Egz. Nr 1



## PROTOKÓŁ PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU

NA WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO-HANDLOWO-  
ADMINISTRACYJNĄ ZWIĄZANĄ Z PROTETYKĄ SŁUCHU

POSTĘPOWANIE NR P/1/2021

### 1. TERMIN I MIEJSCE ORAZ RODZAJ PRZETARGU

1. Postępowanie prowadzone było w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Postępowanie zostało ogłoszone w dniu 12 lutego 2021 r. na stronie Internetowej pod adresem <https://gplek.pl/przetarg-pisemny-nieograniczony-na-wynajem-powierzchni/>.
2. Garnizonowa Przychodnia Lekarska SPZOZ w Modlinie wyznaczyła termin składania ofert do dnia 11 marca 2021 r. do godz.: 15:00.
3. Termin otwarcia ofert został wyznaczony na dzień 15 marca 2021 r. o godz.: 10:00 w budynku Garnizonowej Przychodni Lekarskiej SPZOZ w Modlinie przy ul. 29 Listopada 105, 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki, pomieszczenie Nr 211.

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości – gabinetu lekarskiego Nr 13 o powierzchni użytkowej 12,1m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku Nr 83 przy ul. Obrońców Modlina w (05-160) Nowym Dworze Mazowieckim, działka Nr 16/1, Obręb 0014-3-08. KW WA1N/00075699/7.

### 3. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

### 4. ZOBOWIĄZANIA NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

### 5. WYJAŚNIENIA LUB OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ OFERENTÓW.

Nie składano.

### 6. CENA WYWOŁAWCZA, NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU ORAZ INFORMACJE O ZŁOŻONYCH OFERTACH.

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wyniosła 50,00 zł brutto. Cena wywoławcza nie podlegała negocjacji.
2. Najwyższą osiągniętą ceną w niniejszym postępowaniu: **126,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych 00/100)
3. W niniejszym postępowaniu zostały złożone **3 oferty**, wszystkie zostały złożone w wymaganym przez Organizatora terminie oraz spełniły wymagania określone w ogłoszeniu. Wszyscy oferenci zostali wymagane wadium. Ceny ofert były wyższe lub równe cenie wywoławczej.
4. Zbiorcze zestawienie ofert:

Numer oferty	Nazwa Oferenta	Oferowana stawka czynszu za 1m <sup>2</sup>	Cena oferty brutto	UWAGI
I	SŁUCHFON Sp. z o.o., ul. Ryżowa 43G lok. 17, 02-495 Warszawa	50,00 zł brutto	21 780,00 zł	-
II	ACS SŁUCHMED Sp. z .o.o., ul. Orla 5, 20-022 Lublin	126,00 zł brutto	54 885,60 zł	-
III	AUDIOFON Sp. z o.o. Sp.K., ul. Aliancka 6, 53-014 Wrocław	103,31 zł brutto	45 001,84 zł	-

### 7. PODMIOT WYŁONIONY W PRZETARGU:

**ACS SŁUCHMED Sp. z .o.o.,**

**ul. Orla 5,**

**20-022 Lublin**

H/Z.  
P  
R

## Uzasadnienie wyboru

Oferta spełniła wszystkie wymagania postawione przez Organizatora w przetargu oraz była najkorzystniejsza z uwagi na określone kryteria wyboru ofert.

### 8. SKŁAD KOMISJI PRZETARGOWEJ

1. Tomasz BOCHENEK – Przewodniczący komisji,
2. Damian BISIALSKI – Członek komisji,
3. Hanna ZIEMKA – Członek komisji.

### 9. DATA I MIEJSCE SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 18 marca 2021 r.

#### Podpisy komisji przetargowej:

1. Tomasz BOCHENEK – Tomasz Bochenek
2. Damian BISIALSKI – Damian Bisialski
3. Hanna ZIEMKA – Hanna Ziemka

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden dla podmiotu wyłonionego na drodze przetargu).

Zatwierdzam niniejszy protokół .....

  
(Dyrektor Garnizonowej Przychodni Lekarskiej SPZOZ w Modlinie)

.....  
(Podmiot wyłonionego na drodze przetargu).

Wykonano w trzech egzemplarzach:  
Egz. Nr 1 – Podmiot wyłoniony na drodze przetargu,  
Egz. Nr 2 oraz 3 – a/a.